

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

Para la Realización de Trámites y Servicios en la
Dirección de Sustentabilidad y Desarrollo Urbano

El H. Ayuntamiento del Municipio de Tepeaca por conducto de la Dirección de Sustentabilidad y Desarrollo Urbano, con **domicilio** en Calle Morelos Norte No. 101, Colonia Centro, Código Postal 75200, Tepeaca, Puebla, es **Responsable** del tratamiento de los datos personales que se obtengan como consecuencia de la Realización de Trámites y Servicios, en los términos de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Puebla.

¿Para qué se utilizarán sus datos personales?

Los datos personales que se recaban serán utilizados para las siguientes finalidades primarias que son necesarias para el trámite, servicio o actividad que solicita:

- a) Expedición de licencia de construcción menor (hasta 50m2)
- b) Expedición de licencia de construcción mediana (a partir de 51 m2 hasta 100 m2)
- c) Expedición de licencia de construcción mayor (a partir de 101 m2)
- d) Alineamiento y número oficial
- e) Licencia de segregación
- f) Constancia de uso de suelo
- g) Licencia de lotificación
- h) Licencia de colocación de anuncios
- i) Apertura de vialidad
- j) Constancia de predio rústico.
- k) Licencia de uso específico de suelo.
- l) Banco de tiro.

También se le hace saber que sus datos personales serán utilizados para las siguientes finalidades secundarias:

- a) Para el Cumplimiento de las Obligaciones de Transparencia.
- b) Para fines estadísticos.

Los datos personales que serán **sometidos a tratamiento** consisten en:

EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR (HASTA 50M2) Copia de escrituras, Constancia notariada sellada de escrituras en trámite, Título de propiedad, Copia de Identificación con fotografía, En caso de aplicar carta poder simple, firma, en caso de aplicar sucesión testamentaria, boleta predial actualizada, recibo del servicio de agua potable, croquis de localización del predio con coordenadas UTM.

LICENCIA DE CONSTRUCCION MEDIANA DE 51 m2 HASTA 100 m2.



TEPEACA
GOBIERNO MUNICIPAL
2021 • 2024
Bienestar y trabajo para tu familia

Copia de escrituras completas, Título de propiedad, Copia de Identificación con fotografía, carta poder simple, firma, sucesión testamentaria, boleta predial, Recibo del Servicio de Agua Potable, Croquis de localización del predio con coordenadas UTM, Croquis de medidas y colindancias del predio.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MAYOR A PARTIR DE 101 M2.

Copia de escrituras, Título de propiedad con sello del registro público de la propiedad, Copia de Identificación con fotografía, Carta poder, sucesión testamentaria, Contrato de Compra-Venta protocolizado, boleta predial, Recibo del Servicio de Agua Potable, Croquis de localización del predio con coordenadas UTM, Planos en formato digital DWG.

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

Copia de escrituras completas, Título de propiedad con sello del registro público de la propiedad, Copia de Identificación con fotografía, carta poder, firma, sucesión testamentaria, Contrato de Compra-Venta protocolizado, Recibo predial, Croquis de localización del predio con coordenadas.

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Copia de escrituras completas, Título de propiedad, Copia de Identificación con fotografía, carta poder, firma, sucesión testamentaria, Contrato de Compra-Venta protocolizado, boleta predial, Recibo del Servicio de Agua Potable, Croquis de localización del predio con coordenadas UTM.

LICENCIA DE LOTIFICACIÓN

Copia de escrituras completas, Título de propiedad, Copia de Identificación con fotografía, Carta poder, Firma, sucesión testamentaria, Contrato de Compra-Venta protocolizado, boleta predial, Recibo del Servicio de Agua Potable.

LICENCIA DE COLOCACION DE ANUNCIO

Copia de escrituras completas, Título de propiedad, Copia de Identificación con fotografía, firma, sucesión testamentaria En caso de adquirir el predio deberá presentar Contrato de Compra-Venta protocolizado, Copia de Recibo predial, Croquis de localización del predio con coordenadas.

Estos datos no serán susceptibles de **transferencia** alguna.

Se informa que de conformidad con el artículo 22 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Puebla, el consentimiento para el tratamiento de los datos personales del titular se entenderá por otorgado a través de la puesta a disposición del presente Aviso de Privacidad, sin que aquel muestre su voluntad en contrario o negativa de facilitar la información requerida, bajo el entendido de que, en caso de hacerse tal manifestación, no podrá

llevarse a cabo el trámite, servicio o actividad en cuestión, pues los datos requeridos son estrictamente necesarios para las finalidades mencionadas.

Fundamento legal que nos permite recabar los datos personales antes señalados.



- a) Artículo 115 fracción I, párrafo primero y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- b) Artículo 102 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla.
- c) Artículo 78 fracciones IV, XLIII y LIX de la Ley Orgánica Municipal.
- d) ARTÍCULO 12 FRACCIÓN I, IV, XIV, XXIII DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEPEACA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022
- e) ARTÍCULO 33 FRACCIÓN I y VII DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEPEACA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.
- f) ARTICULO 41 Y 42 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE PUEBLA.

Igualmente se informa que en todo momento el Titular o su representante podrán, solicitar al H. Ayuntamiento del Municipio de Tepeaca el acceso, rectificación, cancelación u oposición (derechos ARCO) al tratamiento de los datos personales que le conciernen, de conformidad con lo establecido en el Título Tercero de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Puebla. En este sentido, el Titular o su representante pueden presentar en términos del artículo 76 de dicha Ley, una solicitud de derechos ARCO ante la Unidad de Transparencia de este H. Ayuntamiento del Municipio de Tepeaca, por escrito o medio electrónico, o bien, vía la

Plataforma Nacional de Transparencia en <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/> o directamente en las oficinas de la Unidad de Transparencia ubicada en Calle Morelos Sur N. 100, Col. Centro, Código Postal 75200, Tepeaca, Puebla, o por medio del correo electrónico tepeaca500unidaddetransparencia@tepeaca.gob.mx

Para presentar una **solicitud de derechos ARCO**, deberá reunir todos los requisitos señalados en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Puebla.

En caso de que exista un **cambio o actualización** de este **Aviso de Privacidad**, el mismo se hará de conocimiento general a través del sitio web oficial del H. Ayuntamiento del Municipio de Tepeaca, cuya dirección es: <https://tepeaca.gob.mx/site/transparencia/avisodeprivacidad>

Tepeaca, Puebla a 1 del mes de Abril de 2022.